



Gemeinde Zeitlarn

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.02.2022
Beginn:	18:32 Uhr
Ende:	20:25 Uhr
Ort:	in der Sporthalle der Mehrzweckhalle Zeitlarn

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Dobsch, Andrea

Mitglieder des Gemeinderates

Schriftführer

Schmid, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
Vorlage: HV/0401/2022
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
Vorlage: HV/0402/2022
3. Haushalts- und Finanzwesen - Beschlussfassung für die Haushaltssatzung 2022 und den Finanzplan 2021-2025
Vorlage: FV/0386/2022
4. Antrag auf Fortführung der Stadtbahn
Vorlage: HV/0391/2022
5. Antrag auf Teilnahme am Tag der Archive
Vorlage: HV/0392/2022
6. Aufstellung Bebauungsplan Zeitlberg
Vorlage: HV/0396/2022
7. Bestellung Standesbeamte
Vorlage: HV/0374/2022
8. Informationen und Anfragen
Vorlage: BGM/0400/2022
- 8.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Regendorf, Planungsstand
Vorlage: BGM/0399/2022

Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch eröffnet um 18:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

GR Dongus stellte den Antrag den Tagesordnungspunkt 6 zurückzustellen, da noch weitergehende Informationen zur Behandlung erforderlich sind.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 8

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift

Sachverhalt:

GR Grünauer bittet unter Punkt 6 um Ergänzung der Spendenaufteilung zwischen den Vereinen vkkk und vkm.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 13.01.2022 inklusive der Ergänzung von der Gemeinderätin Grünauer.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Mitteilung:

Vergabe der Planungsleistungen für das Sondergebiet Therapiezentren und Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes „Sondergebiet Therapiezentren“ wie vorgeschlagen an das Ingenieurbüro Bartsch zu vergeben.

Anfrage Verkaufsbereitschaft Teil Spielplatz Wiesenstraße

Der Gemeinderat lehnt die Kaufanfrage für eine Teilfläche der FlNr 1075/13 Gemarkung Zeitlarn ab.

Zur Kenntnis genommen

3 Haushalts- und Finanzwesen - Beschlussfassung für die Haushaltssatzung 2022 und den Finanzplan 2021-2025

Sachverhalt:

Die Gemeinde Zeitlarn hat nach Art. 63 Gemeindeordnung jährlich eine Haushaltssatzung zu erlassen. Mit der Haushaltssatzung ist der Finanzplan nach Art. 70 GO fortzuschreiben und ebenfalls zu beschließen.

Der Haushalt 2022 wurde am 27. Januar 2022 in der Finanzausschusssitzung vorbereitet und hat die Empfehlung für den Gemeinderat beschlossen, den Haushaltsentwurf zu beschließen.

Dem Beschluss sind folgende Unterlagen beigelegt.

Entwurf der Haushaltssatzung 2022
Vorbericht zum Haushalt 2022
Verwaltungshaushalt 2022
Vermögenshaushalt 2022
Vermögenshaushalt mit Finanzplan Einnahmen 2021-2025
Vermögenshaushalt mit Finanzplan Ausgaben 2021-2025
Stellenplan
Übersicht über die wichtigsten Einnahmen und Ausgaben 2022
Deckungsringe

Der Vorbericht stellt die finanzielle Situation der Gemeinde Zeitlarn dar.

Beschluss:

- a. Der Gemeinderat beschließt aufgrund Art. 66 ff GO die vorgelegte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan einschließlich seiner Anlagen und Bestandteile für das Haushaltsjahr 2022.
- b. Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Finanzplan für die Jahre 2021-2025

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

4 Antrag auf Fortführung der Stadtbahn

GR Sommerer stellte den Antrag zur Geschäftsordnung den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis nähere und detailliertere Informationen hierzu seitens der Stadt und des Landkreises vorliegen.

Mehrheitlich abgelehnt Ja 9 Nein 11

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat einen Antrag zur Befürwortung der Fortführung der Stadtbahn als schienengebundene "Regional-Stadtbahn" gestellt.

Zu 1.

Der Freistaat Bayern ist derzeit bemüht mit einer SPNV-Initiative im Bereich des Nahverkehrs beim Schienenverkehr eine Taktung von 30 Minuten zu erreichen. Sollte die Initiative erfolgreich sein, so würde auch die Verbindung Regensburg – Regensburg im Halbstundentakt bedient werden. Der Vorteil für die Kommunen liegt dann in einer engeren Taktung und Kostenträger hierfür bleibt der Freistaat Bayern. Die Umsetzung der engeren Taktung wäre ein wichtiger Schritt für den SPNV.

Um überhaupt von einer geplanten Stadtbahn oder auch Taktverdichtung der DB profitieren zu können, muss die Gemeinde zwingend erst einmal einen Bahnhofpunkt besitzen! Die Gemeinde hat bereits seit mehr als 20 Jahren versucht einen Bahnhofpunkt innerhalb des Gemeindegebiets zu bekommen. Leider waren alle Bemühungen hierzu bisher nicht erfolgreich.

Um dieses Vorhaben nochmals anzuschieben, ist die Gemeinde auf das Landratsamt zugegangen, damit diese das Bestreben nach einem Bahnhofpunkt unterstützt. Das Landratsamt kennt deshalb den Wunsch nach einem Bahnhofpunkt innerhalb der Gemeinde. Daraufhin hat die Landrätin diesbezüglich aktiv die Verkehrsministerin Bayerns um Unterstützung gebeten. Dabei wurde unsererseits die Errichtung bzw. Erweiterung der Park- und Ride-Anlage in der Mehrzweckhalle in Aussicht gestellt. Ein entsprechender Beschluss wurde durch den Gemeinderat bereits gefasst.

Mit dieser Maßnahme soll auch die Attraktivität eines Haltepunktes für Pendler erhöht werden. Ein Antwortschreiben des Ministeriums liegt nun vor und ist als Anlage beigefügt.

Zu 2.

Die angesprochene Potenzialanalyse wird durch das Landratsamt durchgeführt. Analysiert wird in einem ersten Schritt die vorhandene Infrastruktur der Landkreise Regensburg, Kelheim und Schwandorf. Dementsprechend ist auch Zeitlarn in der Analyse enthalten. Ein etwaiger Haltepunkt kann und wird

aufgrund des Planungsstandes in der jetzigen Betrachtung nicht berücksichtigt werden. Ein entsprechender Antrag der CSU ist deshalb nicht zielführend.

Zu 3.

Die gewünschte Auskunft zu den Folgen der Stadtbahn für die Busverbindung nach Regensburg, kann leider aktuell noch nicht erteilt werden. Nach Rückfrage bei der GFN kann beim derzeitigen Verfahrensstand aufgrund der noch **nicht** festgelegten Maßnahmen (Umsteigepunkte, Linienführung etc.) auch keine Aussage getroffen werden. Laut Positionspapier zwischen Stadt und Landkreis sind dabei neue Fahrgastumstiege attraktiv zu halten und zu minimieren. Neue Linienführungen werden zwischen Stadt und Landkreis abgesprochen.

Eine grundlegende Verschlechterung kann jedoch aufgrund der angedachten Taktung der Stadtbahn ausgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Zeitlarn befürwortet die Fortführung der geplanten Stadtbahn auf dem Schienennetz der DB in den Landkreis.

Der Gemeinderat Zeitlarn bittet das Landratsamt weiterhin um aktive Unterstützung bei der Erlangung eines Bahnhaltepunktes.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

5 Antrag auf Teilnahme am Tag der Archive

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat den Antrag gestellt sich an dem Tag der Archive zu beteiligen.

Die Gemeinde Zeitlarn ist Mitglied beim Archivpflegeverein des Landkreises Regensburg. In diesem Rahmen wird das Archiv durch eine Mitarbeiterin des Archivpflegevereins betreut. Das Archiv steht derzeit schon nach vorheriger Terminvereinbarung interessierten Zeitlarnern Bürgern zur Verfügung.

Nach Rücksprache mit Frau Schmauber (Archivpflegerin) besteht die Möglichkeit das gemeindliche Archiv am Tag der Archive für Führungen zu öffnen. Sie schlägt vor, für den 06.03.2022 insgesamt ein Angebot für zwei Führungen à 5 Personen anzubieten. Sollte dieses Angebot rege angenommen werden, so besteht die Möglichkeit dieses im nächsten Jahr auszubauen, bzw. um eine Ausstellung zu erweitern.

Parallel wird vorgeschlagen die Zeitlarnern Bürger mittels Artikel im Mitteilungsblatt über die Arbeit sowie den Sinn und Zweck des Archives zu informieren. Damit soll sowohl das Interesse der Bürger geweckt, als auch für den Erhalt von historischen Gegenständen sensibilisiert werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Zeitlarn beteiligt sich mit dem Angebot von gemeindlichen Archivführungen an dem Tag der Archive.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

6 Aufstellung Bebauungsplan Zeitlberg

Zurückgestellt

7 Bestellung Standesbeamte

Sachverhalt:

Aktuell hat die Gemeinde Zeitlarn zwei Standesbeamte bestellt. Das Landratsamt empfiehlt zur Sicherstellung der durchgängigen Besetzung des Standesamtes eine dreifache Besetzung. Um diese Vorgabe zu erfüllen, wurde Frau Stefanie Landstorfer zur Standesbeamtin ausgebildet. Die einjährige Einarbeitung in

restliche anfallende Oberflächenwasser wird auf dem Baufeld, im Rahmen der Niederschlagswasserfreistellungsverordnung, versickert. Ein zeitaufwendiges wasserrechtliches Verfahren kann daher entfallen. Das anfallende Schmutzwasser wird in die bestehende Kanalisation in die Siedlerstraße abgeleitet. Mit den jeweiligen Ver- und Entsorgungsunternehmen wurde bereits Kontakt aufgenommen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andrea Dobsch
Erste Bürgermeisterin

Jürgen Schmid
Schriftführung