

Gemeinde Zeitlarn

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag,03.02.2022

Beginn: 18:32 Uhr Ende 20:25 Uhr

Ort: in der Sporthalle der Mehrzweckhalle Zeitlarn

Anwesenheitsliste

Erste Bürgermeisterin

Dobsch, Andrea

Mitglieder des Gemeinderates

Schriftführer

Schmid, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift

Vorlage: HV/0401/2022

2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Vorlage: HV/0402/2022

3. Haushalts- und Finanzwesen - Beschlussfassung für die Haushaltssatzung 2022 und den Finanzplan

2021-2025

Vorlage: FV/0386/2022

4. Antrag auf Fortführung der Stadtbahn

Vorlage: HV/0391/2022

5. Antrag auf Teilnahme am Tag der Archive

Vorlage: HV/0392/2022

6. Aufstellung Bebauungsplan Zeitlberg

Vorlage: HV/0396/2022

7. Bestellung Standesbeamte

Vorlage: HV/0374/2022

8. Informationen und Anfragen

Vorlage: BGM/0400/2022

8.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Regendorf, Planungsstand

Vorlage: BGM/0399/2022

Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch eröffnet um 18:32 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

GR Dongus stellte den Antrag den Tagesordnungspunkt 6 zurückzustellen, da noch weitergehende Informationen zur Behandlung erforderlich sind.

Mehrheitlich beschlossen Ja 12 Nein 8

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Genehmigung der letzten Niederschrift

Sachverhalt:

GR Grünauer bittet unter Punkt 6 um Ergänzung der Spendenaufteilung zwischen den Vereinen vkkk und vkm.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 13.01.2022 inclusive der Ergänzung von der Gemeinderätin Grünauer.

Einstimmig beschlossen Ja 19 Nein 0

2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Mitteilung:

Vergabe der Planungsleistungen für das Sondergebiet Therapiezentren und Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Gemeinderat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes "Sondergebiet Therapiezentren" wie vorgeschlagen an das Ingenieurbüro Bartsch zu vergeben.

Anfrage Verkaufsbereitschaft Teil Spielplatz Wiesenstraße

Der Gemeinderat lehnt die Kaufanfrage für eine Teilfläche der FlNr 1075/13 Gemarkung Zeitlarn ab.

Zur Kenntnis genommen

3 Haushalts- und Finanzwesen - Beschlussfassung für die Haushaltssatzung 2022 und den Finanzplan 2021-2025

Sachverhalt:

Die Gemeinde Zeitlarn hat nach Art. 63 Gemeindeordnung jährlich eine Haushaltssatzung zu erlassen. Mit der Haushaltssatzung ist der Finanzplan nach Art. 70 GO fortzuschreiben und ebenfalls zu beschließen.

Der Haushalt 2022 wurde am 27. Januar 2022 in der Finanzausschusssitzung vorberaten und hat die Empfehlung für den Gemeinderat beschlossen, den Haushaltsentwurf zu beschließen.

Dem Beschluss sind folgende Unterlagen beigefügt.

Entwurf der Haushaltssatzung 2022
Vorbericht zum Haushalt 2022
Verwaltungshaushalt 2022
Vermögenshaushalt 2022
Vermögenshaushalt mit Finanzplan
Einnahmen 2021-2025
Vermögenshaushalt mit Finanzplan
Ausgaben 2021-2025
Stellenplan
Übersichert über die wichtigsten
Einnahmen und Ausgaben 2022
Deckungsringe

Der Vorbericht stellt die finanzielle Situation der Gemeinde Zeitlarn dar.

Beschluss:

- a. Der Gemeinderat beschließt aufgrund Art. 66 ff GO die vorgelegte Haushaltssatzung und den Haushaltsplan einschließlich seiner Anlagen und Bestandteile für das Haushaltsjahr 2022.
- b. Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Finanzplan für die Jahre 2021-2025

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

4 Antrag auf Fortführung der Stadtbahn

GR Sommerer stellte den Antrag zur Geschäftsordnung den Tagesordnungspunkt zurückzustellen, bis nähere und detailliertere Informationen hierzu seitens der Stadt und des Landkreises vorliegen.

Mehrheitlich abgelehnt

Ja 9 Nein 11

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat einen Antrag zur Befürwortung der Fortführung der Stadtbahn als schienengebundene "Regional-Stadtbahn" gestellt.

Zu 1.

Der Freistaat Bayern ist derzeit bemüht mit einer SPNV-Initiative im Bereich des Nahverkehrs beim Schienenverkehr eine Taktung von 30 Minuten zu erreichen. Sollte die Initiative erfolgreich sein, so würde auch die Verbindung Regenstauf – Regensburg im Halbstundentakt bedient werden. Der Vorteil für die Kommunen liegt dann in einer engeren Taktung und Kostenträger hierfür bleibt der Freistaat Bayern. Die Umsetzung der engeren Taktung wäre ein wichtiger Schritt für den SPNV.

Um überhaupt von einer geplanten Stadtbahn oder auch Taktverdichtung der DB profitieren zu können, muss die Gemeinde zwingend erst einmal einen Bahnhaltepunk besitzen! Die Gemeinde hat bereits seit mehr als 20 Jahren versucht einen Bahnhaltepunkt innerhalb des Gemeindegebiets zu bekommen. Leider waren alle Bemühungen hierzu bisher nicht erfolgreich.

Um dieses Vorhaben nochmals anzuschieben, ist die Gemeinde auf das Landratsamt zugegangen, damit diese das Bestreben nach einem Bahnhaltepunkt unterstützt. Das Landratsamt kennt deshalb den Wunsch nach einem Bahnhaltepunkt innerhalb der Gemeinde. Daraufhin hat die Landrätin diesbezüglich aktiv die Verkehrsministerin Bayerns um Unterstützung gebeten. Dabei wurde unsererseits die Errichtung bzw. Erweiterung der Park- und Ride-Anlage in der Mehrzweckhalle in Aussicht gestellt. Ein entsprechender Beschluss wurde durch den Gemeinderat bereits gefasst.

Mit dieser Maßnahme soll auch die Attraktivität eines Haltepunktes für Pendler erhöht werden. Ein Antwortschreiben des Ministeriums liegt nun vor und ist als Anlage beigefügt.

Zu 2.

Die angesprochene Potenzialanalyse wird durch das Landratsamt durchgeführt. Analysiert wird in einem ersten Schritt die vorhandene Infrastruktur der Landkreise Regensburg, Kelheim und Schwandorf. Dementsprechend ist auch Zeitlarn in der Analyse enthalten. Ein etwaiger Haltepunkt kann und wird

aufgrund des Planungsstandes in der jetzigen Betrachtung nicht berücksichtigt werden. Ein entsprechender Antrag der CSU ist deshalb nicht zielführend.

Zu 3.

Die gewünschte Auskunft zu den Folgen der Stadtbahn für die Busverbindung nach Regensburg, kann leider aktuell noch nicht erteilt werden. Nach Rückfrage bei der GFN kann beim derzeitigen Verfahrensstand aufgrund der noch **nicht** festgelegten Maßnahmen (Umsteigepunkte, Linienführung etc.) auch keine Aussage getroffen werden. Laut Positionspapier zwischen Stadt und Landkreis sind dabei neue Fahrgastumstiege attraktiv zu halten und zu minimieren. Neue Linienführungen werden zwischen Stadt und Landkreis abgesprochen.

Eine grundlegende Verschlechterung kann jedoch aufgrund der angedachten Taktung der Stadtbahn ausgeschlossen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Zeitlarn befürwortet die Fortführung der geplanten Stadtbahn auf dem Schienennetz der DB in den Landkreis.

Der Gemeinderat Zeitlarn bittet das Landratsamt weiterhin um aktive Unterstützung bei der Erlangung eines Bahnhaltepunktes.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

5 Antrag auf Teilnahme am Tag der Archive

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat den Antrag gestellt sich an dem Tag der Archive zu beteiligen.

Die Gemeinde Zeitlarn ist Mitglied beim Archivpflegeverein des Landkreises Regensburg. In diesem Rahmen wird das Archiv durch eine Mitarbeiterin des Archivpflegevereins betreut. Das Archiv steht derzeit schon nach vorheriger Terminvereinbarung interessierten Zeitlarner Bürgern zur Verfügung.

Nach Rücksprache mit Frau Schmaußer (Archivpflegerin) besteht die Möglichkeit das gemeindliche Archiv am Tag der Archive für Führungen zu öffnen. Sie schlägt vor, für den 06.03.2022 insgesamt ein Angebot für zwei Führungen a´ 5 Personen anzubieten. Sollte dieses Angebot rege angenommen werden, so besteht die Möglichkeit dieses im nächsten Jahr auszubauen, bzw. um eine Ausstellung zu erweitern.

Parallel wird vorgeschlagen die Zeitlarner Bürger mittels Artikel im Mitteilungsblatt über die Arbeit sowie den Sinn und Zweck des Archives zu informieren. Damit soll sowohl das Interesse der Bürger geweckt, als auch für den Erhalt von historischen Gegenständen sensibilisiert werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Zeitlarn beteiligt sich mit dem Angebot von gemeindlichen Archivführungen an dem Tag der Archive.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

6 Aufstellung Bebauungsplan Zeitlberg

Zurückgestellt

7 Bestellung Standesbeamte

Sachverhalt:

Aktuell hat die Gemeinde Zeitlarn zwei Standesbeamte bestellt. Das Landratsamt empfiehlt zur Sicherstellung der durchgängigen Besetzung des Standesamtes eine dreifache Besetzung. Um diese Vorgabe zu erfüllen, wurde Frau Stefanie Landstorfer zur Standesbeamtin ausgebildet. Die einjährige Einarbeitung in

den Aufgabenbereich erfolgte zwischenzeitlich. Bei Frau Landstorfer ist zusätzlich eine Ausnahmegenehmigung der Standesamtsaufsicht erforderlich, die derzeit noch geprüft wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat

- 1. Bestellt Frau Stefanie Landstorfer zum 01.03.2022, vorbehaltlich der Genehmigung der Standesamtsaufsicht, zur Standesbeamtin.
- 2. Ernennt Frau Stefanie Landstorfer zeitgleich zur stellvertretenden Leiterin des Standesamts und widerruft die Bestellung von Herrn Jürgen Schmid zum stellvertretenden Standesamtsleiter.

Einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0

8 Informationen und Anfragen

Mitteilung:

- Neue Bauhofmitarbeiter aus der Gemeinde: Hr. Shabani zum 01.01.2022

Hr. Ulrich zum 01.04.2022

- Der befristete Vertrag von Frau Irmgard Schindler endet zum 31.03.2022;
 Herzlichen Dank für die 23 jährige Tätigkeit, insbesondere davon für 3 Jahre in denen sich Frau Schindler bereits in der Rente befand
 - Wertstoffhof wird zukünftig durch Frau Rauscher-Pflügl betreut
- Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn für den Städtebaulichen Wettbewerb
- Backmobil in Regendorf und Laub
- Zwischenstand HWS Zeitlarn; Beim Grunderwerb konnte mit allen betroffenen Eigentümern eine Einigung erzielt werden

Anfragen:

- GR Bolland fragt nach dem geplanten Sonnenschutz für den Verwaltungstrakt der Grundschule Die Vorsitzende wird den Sachverhalt mit der Verwaltung abklären
- GR Beer dankt der Verwaltung (Fr. Guggenberger) und dem Bauhof für die unkomplizierte Versetzung der Informationstafel am alten Badeplatz Laub
- GR Klein regt an, eine Verkehrszählung an der Zeitlarner Straße auf Höhe der Badestelle durchzuführen
 - Die Vorsitzende wird eine Verkehrszählung in die Wege leiten.
- GR Dongus erkundigt sich nach der geplanten Bürgermeistersprechstunde am Wertstoffhof Die Bürgermeisterin möchte dadurch auf die Bürger zugehen und ein niederschwelliges Gesprächsangebot schaffen

Zur Kenntnis genommen

8.1 Neubau Feuerwehrgerätehaus Regendorf, Planungsstand

Mitteilung:

Die Planungen zum neuen Feuerwehrgerätehaus Regendorf laufen seit Oktober 2021. Die Situierung des Gebäudes im Baufeld und die Raumkonzeption wurden in Abstimmung mit der Feuerwehr Regendorf festgelegt. Die HLS – Ausstattung des Gebäudes wurde im Rahmen des Energiecoachings mit der Energieagentur Regensburg und der Feuerwehr Regendorf abgestimmt. Um der geforderten CO² Reduktion Rechnung zu tragen, erfolgt die Planung des Verwaltungstraktes im Kfw-40 Standard. Die Bundesförderung von effizienten Gebäuden wurde am 24.01.2022 überraschend mit einem sofortigen Programmstopp belegt. Um keine Verzögerungen im weiteren Fortschritt der Baumaßnahme zu erhalten, werden die Planungen auf der Grundlage des Kfw-40 Standards weitergeführt. Die versiegelten Oberflächen werden größtenteils in versickerungsfähiger Bauweise ausgeführt. Das

restliche anfallende Oberflächenwasser wird auf dem Baufeld, im Rahmen der Niederschlagswasserfreistellungsverordnung, versickert. Ein zeitaufwendiges wasserrechtliches Verfahren kann daher entfallen. Das anfallende Schmutzwasser wird in die bestehende Kanalisation in die Siedlerstraße abgeleitet. Mit den jeweiligen Ver- und Entsorgungsunternehmen wurde bereits Kontakt aufgenommen.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch um 20:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andrea Dobsch Erste Bürgermeisterin Jürgen Schmid Schriftführung