



Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 21.04.2022**, um **18:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn eine
Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 17. März 2022
2. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzersbach; 14. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzersbach; Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SONDERGEBIET Sozialeinrichtungen Kinder und Senioren Irlbach", Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
4. Antrag auf Vorbescheid; Neubau zwei Doppelhaushälften mit Garagen in Zeitlarn, Holunderweg 22, Fl.Nr. 361/18, Gemarkung Zeitlarn
5. Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Doppelhauses im nordöstlichen Bereich des Grundstücks in Zeitlarn, Pentlhofstraße 3 a (neu), Fl.Nr. 93/3, Gemarkung Zeitlarn
6. Antrag auf Baugenehmigung; Anbau zweier Nutzungseinheiten in Zeitlarn, Blumenstraße 5 a (neu), Fl.Nr. 27/76, Gemarkung Regendorf
7. Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung von 4 Dachgauben im Rahmen einer Dachsanierung in Zeitlarn, Riesener Weg 2, Fl.Nr. 248/2, Gemarkung Regendorf
8. Antrag auf Baugenehmigung; Anbau an das bestehende Mehrfamilienhaus in Zeitlarn, Gartenstraße 14, Fl.Nr. 1110/1, Gemarkung Zeitlarn
9. Antrag auf Baugenehmigung; Aufstockung des Dachgeschosses und Umbau der Doppelhaushälfte in Zeitlarn, Sudetenstraße 28, Fl.Nr. 533/4, Gemarkung Zeitlarn
10. ERNEUTE BEHANDLUNG: Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von Vier-Reihenhäusern mit vier Fertiggaragen und Stellplätzen in Zeitlarn, Ringstraße 28, Fl.Nr. 1129/1, Gemarkung Zeitlarn
11. Informationen und Anfragen
 - 11.1 Rückmeldung zu TOP 14.1 der letzten Sitzung: Neue Informationen zum Antrag auf Baugenehmigung; Neubau Doppelhaus mit 2 Wohneinheiten in Zeitlarn, Obere Gasse 6, Fl.Nrn. 68 und 61, jeweils Gemarkung Zeitlarn
 - 11.2 Rückmeldung zu TOP 14.3 der letzten Sitzung: Parkende Autos am Waldrand in der Holzgartenstraße

