



Gemeinde Zeitlarn

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 03.03.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:30 Uhr
Ort:	in der Sporthalle der Mehrzweckhalle Zeitlarn

Anwesenheitsliste

Mitglieder des Gemeinderates

ab 18:45 Uhr anwesend

Schriftführer

Schmid, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der letzten Niederschrift sowie der Niederschrift der Finanzausschusssitzung
Vorlage: HV/0411/2022
- 1.1** Finanzausschuss - Genehmigung der Niederschrift der Finanzausschusssitzung vom 27.01.2022
Vorlage: FV/0410/2022
- 2.** Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
Vorlage: HV/0428/2022
- 3.** Vorberatung über Vergabekriterien für die Grundstücke im Baugebiet "Mitterfeld III" - Vorschlag der Verwaltung
Vorlage: Ba/0417/2022
- 4.** Antrag auf Erhöhung der Jugendförderung
Vorlage: HV/0414/2022
- 5.** Antrag auf Anschaffung von drei Geschwindigkeitsanzeigeanlagen
Vorlage: HV/0422/2022
- 6.** Informationen und Anfragen
Vorlage: HV/0416/2022
- 6.1** Haushalt 2022 - Genehmigung durch das Landratsamt
Vorlage: FV/0419/2022

Zweiter Bürgermeister Dr. Erik Schlegel eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der letzten Niederschrift sowie der Niederschrift der Finanzausschusssitzung

Sachverhalt:

Die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 03.02.2022 wird zur Genehmigung vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 03.02.2022.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

1.1 Finanzausschuss - Genehmigung der Niederschrift der Finanzausschusssitzung vom 27.01.2022

Sachverhalt:

Am 27.01.2022 hat die Sitzung des Finanzausschusses stattgefunden. Da die nächste Sitzung voraussichtlich erst in einem Jahr stattfindet, wird diese Niederschrift dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift der Finanzausschusssitzung vom 27.01.2022.

Einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Mitteilung:

Vergabe der Planungsleistungen Mischgebiet Neuhof Mühlhof auf Erbpacht

Der Gemeinderat beschließt die Bauleitplanung für die FINr. 847/3 Gemarkung Zeitlarn an das Büro Architektur Zissler zum vorgeschlagenen Preis zu vergeben.

Vergabe Bestandspflege 2022/2023, Landschaftsbauarbeiten nach DIN 18320

Der Auftrag zur Durchführung der Landschaftsbauarbeiten zur Maßnahme „Bestandspflege 2022/2023“ wird an die Fa. Garten- und Landschaftsbau Zissler, 93170 Bernhardswald zum Preis von 20.786,33 € brutto vergeben.

Zur Kenntnis genommen

3 Vorberatung über Vergabekriterien für die Grundstücke im Baugebiet "Mitterfeld III" - Vorschlag der Verwaltung

Der Vorsitzende wies den Gemeinderat daraufhin, dass alle Gemeinderäte, sowie deren Verwandte ersten Grades die mit dem Gedanken spielen sich auf eine gemeindliche Bauparzelle zu bewerben, nach Art. 39 GO persönlich beteiligt sind und daher von jeglicher Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen sind.

Daraufhin begaben sich die Gemeinderäte Stang und Baierer in den Zuschauerraum. Derr Schlegel gab den Vorsitz für diesen Tagesordnungspunkt an die 3. Bürgermeisterin Frau Grünauer ab und nahm ebenfalls im Zuschauerraum Platz.

Nach einer lebhaften Diskussion, bei der einige Änderungswünsche von einzelnen Gemeinderäten angeregt wurden, wurden die Fraktionen gebeten jeweils auf Grundlage des Verwaltungsvorschlags einen eigenen Entwurf zu erarbeiten und an die Verwaltung weiterzugeben. Die Verwaltung wird dann die Vorschläge zusammenführen und dem Gemeinderat zur weiteren Beratung vorlegen.

4 Antrag auf Erhöhung der Jugendförderung

Sachverhalt:

Die CSU-Fraktion hat den Antrag gestellt die gemeindliche Jugendförderung zu erhöhen.

Derzeit bezahlt die Gemeinde Zeitlarn für alle gemeldeten Jugendlichen der Zeitlerner Vereine eine Pauschale von 15 €/Jugendlichen aus.

Dieses Jahr wurden 699 Jugendliche durch die Vereine gemeldet. Die Ausgaben belaufen sich umgerechnet auf 10.485 €.

Aufgrund der Erhöhung der Vereinsförderung wurde eine Erhöhung der Jugendförderung vonseiten der Verwaltung ebenfalls geprüft. Die bereinigte Inflation seit der letzten Anpassung beträgt mit Stand 2021 10 %. Für dieses Jahr wird mit 4 – 5 % kalkuliert. Es wird deshalb vorgeschlagen die Pauschale auf 18 €/Jugendlichen zu erhöhen, um die bisherige Inflationserhöhung aufzufangen und für die Zukunft vorsorglich anzupassen.

Weiterhin schlagen wir eine Überprüfung der Fördersumme alle fünf Jahre vor, damit die Förderung an der aktuellen Preiserhöhung angepasst werden kann.

Gemeinderat Weinmann stellt den Antrag auch die gewährten Platzpauschalen in einem 5-jährigen Turnus zu überprüfen. Das Ergebnis soll dem Gemeinderat vorgelegt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung der Jugendförderpauschale auf 18 €/Jugendlichen.

Die Verwaltung wird beauftragt die Förderung in einem 5-jährigen Turnus anhand der Preissteigerung zu prüfen und eine etwaige Anpassung dem Gemeinderat vorzulegen.

Die Verwaltung wird beauftragt die gewährte Platzpauschale in einem 5-jährigen Turnus anhand der Preissteigerung zu prüfen und eine etwaige Anpassung dem Gemeinderat vorzulegen.

Mehrheitlich beschlossen Ja 14 Nein 2

5 Antrag auf Anschaffung von drei Geschwindigkeitsanzeiganlagen

Sachverhalt:

Der Antrag der PWG wurde bis jetzt zurückgestellt um weitere Informationen zu gewinnen.

Die Gemeinde betreibt bereits zwei ortsveränderliche Geschwindigkeitsanzeiganlagen. Beide Geräte sind auf einem aktuellen Stand der Technik. Es wird versucht sie durchgängig im regelmäßigen Wechsel in allen Ortsteilen der Gemeinde zum Einsatz zu bringen. Individuelle Wünsche der Bürger werden soweit möglich berücksichtigt. Je nach Häufigkeit der Geschwindigkeitsmessungen variiert jedoch die Akkulaufzeit in den Geräten. Nach einem Akkutauch können die Geräte zwischen 2 und 6 Wochen im Dauerbetrieb betrieben werden. Ersatzakkus sind beim derzeitigen System (14-tägiger Wechsel) nicht sinnvoll, da diese vor der erneuten Montage zwischendurch am Bauhof aufgeladen werden. Dies ist jedoch von dem Verkehrsaufkommen und der Witterung abhängig.

Bisher wurde viermal jeweils für ein Monat ein Gerät des Zweckverbandes ausgeliehen und in Ödenthal, Zeitlbergstraße und Zeitlerner Straße betrieben. Die bisherigen Kosten beliefen sich auf 99 €/Monat.

Für die Anschaffung einer ortsfesten, solarbetriebenen Anlage ist mit Gerätekosten von ca. 3.000 € zu rechnen. Nach Meinung der Verwaltung und des Zweckverbands für Kommunale Verkehrssicherheit sind ortsfeste Anlagen jedoch nur bedingt geeignet um das Verhalten der Fahrzeugführer dauerhaft zu ändern. Es ist mit einem Gewöhnungseffekt zu rechnen, der dazu führt, dass die Anzeige unbewusst nicht mehr wahrgenommen wird. Insbesondere an der Zeitlarner Straße durch Laub ist damit zu rechnen, da es sich hauptsächlich um Zeitlarner Bürger handelt die diese Straße nutzen.

Auch bei der Benutzung von solargespeisten Anlagen wird der Einsatz des Bauhofs erforderlich sein, da je nach Standort und Sonnenstunden die Akkus nicht dauerhaft ausreichend gespeist werden können. Alternativ könnte eventuell die Stromversorgung durch die Straßenbeleuchtung sichergestellt werden.

Ein Leihgerät des Zweckverbands kostet im ersten Monat 200 € und für jedes weitere Monat 150 €. Dabei ist der Auf- und Abbau inklusive sowie der Batteriewechsel.

Beschluss:

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich Geschwindigkeitsanzeiganlagen. Es sollen jedoch weiterhin die ortsveränderlichen Anlagen beibehalten werden, da diese flexibel und je nach Bedarf eingesetzt werden können.

Mehrheitlich beschlossen Ja 13 Nein 3

6 Informationen und Anfragen

Mitteilung:

- Neuer Eigentümer Schloss Regendorf
Kurzfristige Umsetzung der Sanierung entsprechenden Maßgaben der Baugenehmigung;
Besichtigungstermin für alle Gemeinderäte durch den Eigentümer in Kürze, Termin wird mitgeteilt
Verkauf der projektierten Wohnungen voraussichtlich noch in diesem Jahr, Bekanntmachung und Angebot im Vorgriff für interessierte Bürger der Gemeinde Zeitlarn.
- CSU Antrag auf Anbringung eines Verkehrsschildes an der Schule und Freigabe der Lehrerparkplätze an den Wochenenden und Ferien
- CSU-Antrag Sirenenstandorte
- Neues Radwegförderprogramm des Bundes mit bis zu 80% Förderung; Die Verwaltung hat interkommunal mit dem Markt Regenstein die Strecke Regendorf – Grub angemeldet sowie den Radweg laut Radwegkonzept des Landkreises von Mühlhof Richtung Hölzlhof (eventuell ebenfalls Interkommunal)
- Erstgespräche zum Energienutzungsplan des Landkreises; Erste Potentialanalyse wurde vorgestellt (sowohl Energieeinsparungspotential als auch Ausbau der regenerativen Energie)
- Ausschreibung der Arbeiten zum Breitbandausbau ist erfolgt; Vergabe ist für die Mai-Sitzung geplant
- Sachstand Städtebauförderung
- Tag der Archive findet am 06.03.22 mit drei Führungen statt. Der Tag wurde für Regensburg auf den 25./26.06. verlegt.
- Einladung Jahreshauptversammlung Eisstockclub Regendorf am 12.03.22 um 18 Uhr
- Einladung Jahreshauptversammlung KSV Zeitlarn am 13.03.22 um 16 Uhr
- Einladung Jahreshauptversammlung SC Regendorf am 13.03.22 um 17 Uhr
- Einladung Generalversammlung BV Regendorf am 19.03.22 um 16 Uhr
- Einladung Jahreshauptversammlung Jagdgenossenschaft Regendorf am 30.03.22 um 19 Uhr
- Blutspendeaktion am 30.03.2022 in der Mehrzweckhalle
- Unterkünfte für Kriegsflüchtlinge an Landratsamt oder Gemeinde melden
- Eisautomat wurde beim Rathaus aufgestellt

Anfragen:

- GR Dongus spricht den teilweise schlechten Zustand des Feldweges von Mühlhof nach Hölzlhof an
- GR Klein bemängelt den Zustand des Fahrradweges durch das Lauber Hölzl
- GR Ühlin spricht den schlechten Zustand des Feldweges von Regendorf nach Grub an

Die Mängel werden jeweils an den Bauhof zur Behebung weitergegeben.

Zur Kenntnis genommen

6.1 Haushalt 2022 - Genehmigung durch das Landratsamt

Mitteilung:

Der Haushalt 2022 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 3. Februar 2022 beschlossen und anschließend dem Landratsamt zur rechtsaufsichtlichen Genehmigung vorgelegt.

Diese Genehmigung liegt nun vor. Die „gesicherte dauernde Leistungsfähigkeit“ der Gemeinde Zeitlarn wird ist wieder bescheinigt.

Die rechtsaufsichtliche Genehmigung soll den Gemeinderäten zur Kenntnis gegeben werden.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Dr. Erik Schlegel um 20:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Dr. Erik Schlegel
Zweiter Bürgermeister

Jürgen Schmid
Schriftführung