



## Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 21.07.2022**, um **18:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn eine  
**Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. **Vorab:**  
VOR-ORT-TERMIN: Antrag auf Baugenehmigung; Tektur II; Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses sowie Anbau einer Einliegerwohnung mit Doppelgarage und Carport in Zeitlarn, Lusenstraße 15, Fl.Nr. 247/6, Gemarkung Regendorf
2. Genehmigung der Niederschrift vom 23. Juni 2022
3. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Markt Lappersdorf;  
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Benhof" und 3. Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren, Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB
4. **ABSTIMMUNG ÜBER BEFREIUNG:** Antrag auf Baugenehmigung; Tektur II; Energetische Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses sowie Anbau einer Einliegerwohnung mit Doppelgarage und Carport in Zeitlarn, Lusenstraße 15, Fl.Nr. 247/6, Gemarkung Regendorf
5. **BEWERTUNG DES GEFORDERTEN VERKEHRSGUTACHTENS:**  
Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Bürogebäudes in Zeitlarn, Zum Weinberg 3 a, Fl.Nr. 1361, Gemarkung Zeitlarn
6. Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Doppelhauses mit Fertiggaragen und Büro in Zeitlarn, Neuhof 2 d und 2 e (neu), Fl.Nr. 818 (TF), Gemarkung Zeitlarn
7. Antrag auf Baugenehmigung; Anbau einer geschlossenen Terrassenüberdachung in Zeitlarn, Schulstraße 10 b, Fl.Nr. 544/2, Gemarkung Zeitlarn
8. Informationen und Anfragen
  - 8.1 Rückmeldung zur Diskussion über früheren Antrag auf Errichtung einer beleuchteten Plakatanschlagtafel aus dem Jahr 2017 in Zeitlarn, Hauptstraße 17, Fl.Nr. 112/4, Gemarkung Zeitlarn
  - 8.2 **GENEHMIGUNG ERTEILT:** Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Vollsortimentsmarktes mit Getränkemarkt sowie eines Backshops mit Cafe für den Supermarkt im Baugebiet "Mitterfeld III mit Teiländerung Mitterfeld II"
  - 8.3 Sitzung im August

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Zeitlarn, 14.07.2022

Andrea Dobsch  
Erste Bürgermeisterin