



**Gemeinde Zeitlarn**

**Niederschrift über die öffentliche  
Sitzung des Gemeinderates**

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 07.07.2022
Beginn:	18:30 Uhr
Ende:	20:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn

---

**Anwesenheitsliste**

**Erste Bürgermeisterin**

Dobsch, Andrea

**Mitglieder des Gemeinderates**

um 18:36 Uhr zur Sitzung erschienen

um 18:44 Uhr zur Sitzung erschienen

**Schriftführer**

Schmid, Jürgen

**Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der letzten Niederschrift
2. Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
3. Vorstellung Pläne zum Betreuten Wohnen und Sozialen Wohnungsbau Mitterfeld III  
Vorlage: HV/0529/2022
4. Antrag auf Schaffung eines Platzes und Kennzeichnung des geografischen Mittelpunktes der Gemeinde Zeitlarn  
Vorlage: HV/0471/2022
5. Vergabe Mensabetrieb an der Grundschule Zeitlarn an die Johanniter  
Vorlage: HV/0535/2022
6. Konzessionsvertrag Wasser  
Vorlage: FV/0252/2021
7. Örtliche Bedarfsplanung - Kinderbetreuung von U3 Kinder bis 0  
Vorlage: FV/0413/2022
8. Feststellung der Jahresrechnung 2021  
Vorlage: FV/0490/2022
9. Jahresrechnung 2021 - Erteilung der Entlastung  
Vorlage: FV/0502/2022
10. Informationen und Anfragen

Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch eröffnet um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1 Genehmigung der letzten Niederschrift**

Dem Gemeinderat wird die Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung vom 02.06.2022 zur Genehmigung vorgelegt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift vom 02.06.2022.

**Einstimmig beschlossen      Ja 15 Nein 0**

### **2 Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

#### **Ausübung Vorkaufsrecht**

Der Gemeinderat **verzichtet** auf die Ausübung des Vorkaufsrechts für eine Teilfläche des Grundstücks Fl.Nr. 338/2, Gemarkung Zeitlarn, Ödland, Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche mit einer Fläche von 3.170 m<sup>2</sup>.

#### **Vergabe, Breitbandausbau Zeitlarn, Beistellungsmodell Verfahren 3**

Der Auftrag zur Durchführung der Leistungen zur Errichtung der passiven Infrastruktur wird an die Fa. Danzer Tiefbau GmbH, 93352 Rohr zum Preis von 1.400.243,24 € brutto vergeben.

**Zur Kenntnis genommen**

### **3 Vorstellung Pläne zum Betreuten Wohnen und Sozialen Wohnungsbau Mitterfeld III**

#### **Mitteilung:**

Der Gemeinderat Zeitlarn hat die Realisierung des Betreuten Wohnens und des Sozialen Wohnungsbaus im Baugebiet „Mitterfeld III“ an den Wohnbauverein St. Wolfgang vergeben. Der Wohnbauverein stellt heute dem Gemeinderat die Pläne zu den beiden Vorhaben vor. Die Planungen werden von Herrn Leberkern, Vorstand und den beiden zuständigen Ingenieuren Frau Böcking und Herrn Hamann vorgestellt. Der Gemeinderat erhebt keine Einwendungen gegen die Planungen.

**Zur Kenntnis genommen**

### **4 Antrag auf Schaffung eines Platzes und Kennzeichnung des geografischen Mittelpunktes der Gemeinde Zeitlarn**

#### **Sachverhalt:**

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits in der Sitzung vom 05.05.2022 behandelt und zurückgestellt. Die CSU-Fraktion hat den Antrag gestellt am geographischen Mittelpunkt der Gemeinde einen Platz mit Mittelpunktsäule zu errichten. Konkret sollte der angegebene Mittelpunkt der Gemeinde verifiziert und dann nochmals dem Gemeinderat vorgelegt werden. Der durch die CSU-Fraktion angegebene Standort wurde durch das Vermessungsamt Regensburg geprüft:

Der tatsächliche Mittelpunkt liegt auf Privatgrund in einer Ackerfläche. Er liegt annähernd bei der Kreuzung des Fußweges an der Bahnunterführung ST 2397 mit der Straße zur Brückbreite, konkret ca. 80m östlich von diesem Standort. Die geplante Fläche wird in das Eigentum der Gemeinde übergehen.

Der geographische Mittelpunkt befindet sich an einem bisher wenig besuchten Ort. Es ist daher wenig wahrscheinlich das dieser Ort von der Bevölkerung angenommen wird. Der Radweg R2 des Landkreises führt jedoch daran vorbei und bringt somit zumindest diese Radfahrer zu dem Ort. Bei der Realisierung würde der Ort also hauptsächlich durch die Radfahrer des Landkreisradweges wahrgenommen und ggfs. genutzt werden.

Je nach Ausstattung des Platzes (Untergrundbefestigung, Mittelpunktsäule, Sitzgelegenheiten usw.) ist mit Kosten im fünf- bis sechststelligen Bereich zu rechnen.

In der Gesamtbetrachtung sollte aufgrund der derzeitigen gesamtwirtschaftlich unsicheren Lage und unter Berücksichtigung der Vorgeschichte in Lappersdorf (von Bevölkerung nicht angenommen, Beanstandung Bund der Steuerzahler) von dem Vorhaben abgesehen werden.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung eines Platzes mit einer Mittelpunktsäule am geographischen Mittelpunkt von Zeitlarn.

**Mehrheitlich abgelehnt      Ja 10 Nein 11**

## **5      Vergabe Mensabetrieb an der Grundschule Zeitlarn an die Johanniter**

---

### **Sachverhalt:**

Die Mensa an der Grundschule Zeitlarn wird zum neuen Schuljahr in Betrieb genommen. Die nachschulische Kinderbetreuung wird derzeit von den Johannitern als externer Betreiber des Hortes und der Mittagsbetreuung sichergestellt. Die Betreiber der Betreuung sind auch grundsätzlich für die Mittagsverpflegung der Schulkinder verantwortlich. Die Johanniter erklären sich auf Nachfrage bereit die Mensa zu betreiben und das gemeindliche Konzept mit einer Regenerierküche sowie einer Salatbar umzusetzen. Der Betrieb der Mensa wird bis zur Umstellung auf eine OGTS vergeben. Mit der Umstellung auf OGTS wird sowohl die Kinderbetreuung als auch der Betrieb der Mensa neu ausgeschrieben.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den Betrieb der Mensa an der Grundschule Zeitlarn an die Johanniter zu vergeben.

**Mehrheitlich beschlossen      Ja 20 Nein 1**

## **6      Konzessionsvertrag Wasser**

---

### **Sachverhalt:**

Der „Konzessionsvertrag Wasser“ läuft am 31.12.2023 aus.

Der Ablauf des Konzessionsvertrages wurde am 22.03.2022 im Bundesanzeiger veröffentlicht. Die 3-monatige Veröffentlichungszeit ist abgelaufen. Versorgungsunternehmen hatten die Gelegenheit sich zu bewerben.

Es hat sich nur die REWAG um die Erneuerung des Vertrages beworben.

Die REWAG tätigt in den nächsten Jahren erhebliche Investitionen im Versorgungsgebiet Zeitlarn.

Auf Grund der hohen Investitionen der REWAG soll der Vertrag wieder 20 Jahre laufen.

Eckpunkte sind:

- Laufzeit 20 Jahre
- Konzessionsabgabe 15 %
- Zur Verfügung Stellung von Leitungstrassen, insbesondere für Leerrohrverlegung
- 10 % Rabatt auf den Wasserverbrauch von Einrichtungen für öffentliche Zwecke

Die Bereitstellung des Löschwassers wird außerhalb des Konzessionsvertrages geregelt. Die Sondervereinbarung wird in einer der nächsten Sitzungen vorgelegt.

Info:

Die REWAG hat seit Übernahme der Wasserversorgung im Jahr 2004 in Zeitlarn 355.257,47 € Konzessionsabgabe-Wasser bezahlt.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Konzessionsvertrag „Wasser“ mit der REWAG ab 01.01.2024 mit einer Laufzeit von 20 Jahren zu. Der Konzessionsvertrag ist dem Beschluss als Anlage beigefügt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 21 Nein 0**

## **7      Örtliche Bedarfsplanung - Kinderbetreuung von U3 Kinder bis 0**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinden haben nach Art. 7 Bay. Kinderbildungs- und-betreuungsgesetz (BayKiBiG) den örtlichen Bedarf unter Berücksichtigung der Bedürfnisse der Eltern und ihrer Kinder für eine kindgerechte Bildung, Erziehung und Betreuung sowie schulischer Angebote anzuerkennen.

Diese vorgenannte Entscheidung ist immer wieder den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.

Die bestehenden Betreuungsplätze sind bereits mit der Betriebserlaubnis als notwendig anerkannt worden. Die Prüfung der aktuellen Situation soll feststellen, ob ein weiterer Bedarf gedeckt werden muss.

Aus dem Melderegister der Gemeinde Zeitlarn ergeben sich zum 20.05.2022 folgende Kinderzahlen:

Jahrgang	Kinderzahl
2013	45
2014	60
2015	44
2016	67
2017	53
2018	55
2019	38
2020	41
2021	57

Im Betreuungsjahr 2022/2023 fallen ins Krippenalter 136 Kinder, in das Kindergartenalter 165 und ins Grundschulalter 209 Kinder.

Folgende Kinderbetreuungseinrichtungen werden in Zeitlarn mit verschiedenen Trägern betrieben:

Kinderkrippe	Plätze
Johanniter Kinderkrippe Zeitlarn	24
AWO-Kinderkrippe Regendorf	24

Kindergärten	Plätze
Johanniter Kindergarten Zeitlarn	55
KIGA St. Bartholomäus Zeitlarn	75
Marienkindergarten Laub	50
Waldkindergarten Regendorf	25

Nachschulische Betreuung	Plätze
Mittagsbetreuung	45
Kinderhort	75

Die Einrichtungen sind wie folgt belegt:

Kinderkrippe	Plätze	Belegung 2022/2023
Johanniter Kinderkrippe Zeitlarn	24	24 (keine Gastkinder)
AWO-Kinderkrippe Regendorf	24	24 (davon 7 Gastkinder)
<b>Auswärtige Krippen</b>	<b>5</b>	<b>Belegungsjahr 2022</b>

Kindergärten	Plätze	Belegung 2022/2023	Freie Plätze	
Johanniter Kindergarten Zeitlarn	55	46 Kinder (davon 6 mit Migration – dadurch 48 belegte Plätze)	7	
KIGA St. Bartholomäus Zeitlarn	75	61 Kinder, (davon 5 U-3 – dadurch 66 belegte Plätze)	9	2 Gruppen bis 13.00+14.00 Uhr 1 Gruppe bis 15.00 Uhr (22 Kinder)
Marienkindergarten Laub	50	36 Kinder	14	2 Gruppen bis max. 14.00 Uhr
Waldkindergarten Regendorf	25	15 Kinder	10	
<b>Auswärtige Kindergärten</b>	<b>14</b>	<b>Belegungsjahr 2022</b>		

Zum Stichtag 20.05.2022 sind in Zeitlarn 165 Kindergartenkinder gemeldet. Nach den Anmeldungen für das neue Betreuungsjahr werden 158 einheimische Kinder (151 Kiga-Kinder +7 U3 Kinder) die Zeitlarn Kinderergärten besuchen. Hinzu kommen noch 14 Kinder in den auswärtigen Kindergärten.

Es ergibt sich eine Versorgungsquote mit 135,76 % und eine Betreuungsquote von 91,52 % im vorschulischen Bereich. Kindergartenplätze sind also ausreichend vorhanden.

In allen Einrichtungen wurde angemerkt, dass die Buchungszeiten länger werden.  
Der Marienkindergarten Laub befasst sich deshalb mit dem Angebot einer längeren Gruppe.

## Nachschulische Betreuung:

Zum 20.05.2022 wohnen 209 grundschulpflichtige Kinder für das Schuljahr 2022/2023 in Zeitlarn.

An Betreuungsmöglichkeiten steht die Mittagsbetreuung und der Kinderhort zur Verfügungen.

Schulische Betreuung Ganztagesbetreuung	Plätze	Belegung 2022/2023	
Mittagsbetreuung	45	47 davon nur 6-7 Kinder für verlängerte Gruppe	im Durchschnitt 27-28 anwesend
Joh.-Kinderhort Zeitlarn	75	72 3 Gastkinder	10-12 Kinder bis 17.00 Uhr

Es ergibt sich somit eine Versorgungsquote mit 57,42 % und eine Betreuungsquote von 52,15 % im nachschulischen Bereich.

## Grundschule

In der Grundschule Zeitlarn sind zum Stichtag 6. Juli 2022 205 Kinder angemeldet.

Zum Stichtag 15. Juni 2022 befanden sich 57 Kinder (incl. 8 Ukraine-Kinder) in den beiden ersten Klassen. Da die 8 Ukraine-Kinder vom Schulamt nicht in die Klassenstärke eingerechnet werden, verbleibt es faktisch bei 2 ersten Klassen. (1 x 28 Kinder und 1 x 29 Kinder).

Am 6. Juli 2022 erhöhte sich die Zahl der Kinder auf 2 x 29 durch einen Zuzug.

Die Situation in den beiden ersten Klassen gestaltet sich mit der großen Anzahl von Schülern und ukrainischen Kindern, die kaum Deutsch sprechen, sehr schwierig.

Eine Teilung der Klassen erfolgt ab 28 Kindern. Laut Schulamt steht jedoch kein Lehr-Personal zur Verfügung. Verantwortlich für die Klassenbildung ist letztendlich das Schulamt.

## Ergebnis der Gegenüberstellung

### Krippen:

Die Krippeneinrichtungen sind voll belegt. Die Situation ist laufend zu beobachten. Die bisherigen Gastkinder scheiden bis zum Krippenjahr 2023/2024 aus. Ab dem Krippenjahr 2023/2024 dürfen keine auswärtigen Kinder mehr aufgenommen werden.

Zudem wäre anzudenken, bei Neubau- oder Sanierungsmaßnahmen im Kindergartenbereich die Krippenkinder ab 2,5 Jahren zu berücksichtigen. Dies würde die Krippeneinrichtungen entlasten.

### Kindergärten:

Die Kindergartenplätze sind ausreichend vorhanden. Künftige Zuzüge aus der Ukraine und durch Baugebiete sind zu beobachten.

### Nachschulische Betreuung:

Für die nachschulische Betreuung reichen die Plätze in der Mittagsbetreuung und im Kinderhort aus. Für eine Betreuung bis Richtung 17.00 Uhr sind nur rund 15 Kinder bzw. Eltern interessiert. Die Betreuungsplätze sind in dieser Form Mittagsbetreuung/Kinderhort noch ausreichend.

Bei Einführung einer „Offenen Ganztagesbetreuung“ ist wegen der Kostenfreiheit für die Eltern und der dann ebenfalls kostenlosen Schülerbeförderung von einem Mehrbedarf an Betreuungsplätzen auszugehen.

### **Beschluss:**

Die Bedarfsanerkennung nach Art. 7 des BayKiBiG erfolgt analog den Plätzen nach der Betriebserlaubnis der Einrichtungen. Diese Anerkennung wurde bereits ausgesprochen.

Die Gemeinde Zeitlarn hat 48 Krippenplätze und 205 Kindergartenplätze in Zeitlarnen Einrichtungen anerkannt.

Im Abrechnungsjahr 2022 besuchen 5 Zeitlarnen Kinder auswärtige Kinderkrippen und 14 Zeitlarnen Kinder auswärtige Kindergärten.

Diese Plätze werden anerkannt.

Für die nachschulische Betreuung sind 75 Plätze im Kinderhort und 45 Plätze in der Mittagsbetreuung anerkannt.

Aktuell reichen in allen Bereichen die Plätze aus. Es ist kein zusätzlicher Bedarf festzustellen bzw. anzuerkennen.

Die Situation im Krippenbereich ist jedoch genau zu beobachten. Bei der nachschulischen Betreuung ab dem Schuljahr 2023/2024 wird sich nach Einführung der Offenen Ganztagesbetreuung eine neue Situation ergeben. Voraussichtlich wird es einen höheren Bedarf an Betreuungsplätzen geben.

**Einstimmig beschlossen      Ja 21    Nein 0**

## **8      Feststellung der Jahresrechnung 2021**

---

Frau Bürgermeisterin Dobsch gibt den Vorsitz an den 2. Bürgermeister Dr. Schlegel ab

### **Sachverhalt:**

Die Jahresrechnung wurde am 7. März 2022 erstellt.

Die örtliche Rechnungsprüfung fand am 10. Mai und am 11. Mai 2022 statt.

Die Niederschrift über die Prüfung und der Rechenschaftsbericht wurden für die Gemeinderäte im Ratsinfo-System bereitgestellt.

Der Rechnungsprüfungsausschuss stellt unter der Leitung des Vorsitzenden Thomas Klein dem Gemeinderat die Prüfungsschwerpunkte vor.

Die im Haushaltsjahr 2021 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben sollten, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderats- oder Ausschusssitzungen erfolgte, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt werden.

### **Beschluss:**

1. Die im Haushaltsjahr 2021 angefallenen über- und außerplanmäßigen Ausgaben werden, soweit sie erheblich sind und die Genehmigung nicht schon in früheren Gemeinderats- und Ausschusssitzungen erfolgte, gemäß Art. 66 Abs. 1 GO nachträglich genehmigt.
2. Gemäß Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung wird das Ergebnis der Jahresrechnung laut der beigefügten Anlage festgestellt.

**Einstimmig beschlossen      Ja 20    Nein 0    Persönlich beteiligt 1**

## **9 Jahresrechnung 2021 - Erteilung der Entlastung**

### **Sachverhalt:**

Das Rechenergebnis wurde bereits festgestellt. Die Unterlagen liegen den Gemeinderatsmitgliedern vor.

Die Erste Bürgermeisterin, Frau Andrea Dobsch, kann wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 Gemeindeordnung) an der Abstimmung nicht teilnehmen. Als amtierende Bürgermeisterin darf sie sich selbst nicht entlasten.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses, Herr Thomas Klein, beantragt die Entlastung.

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung gem. Art. 102 Abs. 3 Gemeindeordnung.

**Einstimmig beschlossen      Ja 20 Nein 0 Persönlich beteiligt 1**

## **10 Informationen und Anfragen**

Bürgermeisterin Dobsch übernimmt wieder den Vorsitz

### **Informationen:**

- Bayern WLAN in der Mehrzweckhalle
- Durchfahrtsverbotsschild am Festplatz Zeitlarn wurde nach hinten versetzt; Parken ist nur für PKW freigegeben.
- Bürgerinfo am 18.07.22 durch AZV zum Thema Kanaldichtigkeitsprüfung
- Bürgerinfo am 20.07. und 27.07.22 zum Thema Sturzflutrisikomanagement
- Badestelle Laub soll weiterhin der Uferzugang verbessert werden
- Wohnungen im Schloss Regendorf wurden bereits zu 50% vermarktet
- Notstromspeisungen für FF Zeitlarn und Laub wurden eingebaut
- Sparkassenfiliale Zeitlarn schließt Ende des Jahres
- SV Zeitlarn veranstaltet am 16.07.22 Fußballturnier und Beachparty
- Freie Wähler Zeitlarn veranstaltet am 08.07.22 eine Ladies Night am Rathausvorplatz
- Jahreshauptversammlung mit Neuwahlen der FF Laub am 10.07.22
- Namenstagsandacht des KSV Zeitlarn am 08.07.2022
- Errichtung des Kreisverkehrs befindet sich im Zeitplan
- Informationen zur Gaspreisentwicklung aufgrund der REWAG-Beiratssitzung
- Es wurden über die gemeindlichen Flächen Pachtverträge mit den Sportvereinen SV Zeitlarn, FC Laub und EC Regendorf geschlossen.
- Antrag Freie Wähler Zeitlarn auf Schulung der Senioren im Online-Banking in Zusammenarbeit mit der Raiffeisenbank, Sparkasse und Jugendtreff.
- Keine Ausleihe Bierbänke der FF Zeitlarn für gemeindliche Einrichtungen

### **Anfragen:**

- GR Weinmann bemängelte die Berichterstattung in der MZ über einen Antrag der Freien Wähler zur Sparkassenschließung der ihm gänzlich unbekannt ist  
Die Vorsitzende erklärte das des Öfteren Anträge aus den Fraktionen selbständig in der Verwaltung abgearbeitet werden
- GR Stang bemängelte die öfters leeren Auslagen im Netto-Markt in Zeitlarn  
Die Bürgermeisterin hat bereits mit der Filialleitung Kontakt aufgenommen und das Thema angesprochen
- GR Schlegel fragte an, ob es mittlerweile eine Rückmeldung der zuständigen Stelle zu CSU-Anträgen gibt

Es ist vor kurzem die angesprochene Rückmeldung eingetroffen. Die Anträge sollen vss. in der nächsten Sitzung behandelt werden

- GR Beer sprach an, dass es bei Verladearbeiten der Firma Gienger zu nächtlicher Ruhestörung gekommen ist
- GR Klein bemängelte die öfters auf dem Parkplatz der Mehrzweckhalle abgestellten LKW's
- GR Bach sprach eine Kante im Asphalt des Radweges im Zuge des Baus der Wassergewinnungsanlage der REWAG an  
Geschäftsleiter Schmid erklärte, dass die Asphaltierung durch die Firma Rädlinger für nächste Woche geplant ist.
- GR Bach sprach einen über Nacht innerhalb der Ortschaft Regendorf abgestellten LKW an
- GR Schlegel erkundigte sich nach dem Umgang der Gemeinde mit der entstandenen Gaskrise.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Andrea Dobsch um 20:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Andrea Dobsch  
Erste Bürgermeisterin

Jürgen Schmid  
Schriftführung