



## Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 15.09.2022**, um **18:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn eine  
**Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 21. Juli 2022
2. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzelbach;  
14. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan,  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzelbach;  
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "SONDERGEBIET Sozialeinrichtungen Kinder  
und Senioren Irlbach", Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzelbach;  
Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Frauenholzstraße – Erweiterung West“,  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
5. Antrag auf Vorbescheid; Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit jeweils einer Doppelgarage in  
Zeitlarn, Holunderweg 22, Fl.Nr. 361/18, Gemarkung Zeitlarn
6. Antrag auf Vorbescheid; Überbauung der vorhandenen Garage zur Wohnraumgewinnung in Zeitlarn,  
Arberstraße 2 a, Fl.Nr. 246/7, Gemarkung Regendorf
7. Antrag auf Baugenehmigung; Nutzungsänderung einer bestehenden Halle zu einem Wohnhaus in  
Zeitlarn, Neuhof 4 a, Fl.Nr. 822/5, Gemarkung Zeitlarn
8. Antrag auf Baugenehmigung; Vergrößerung einer Terrasse inkl. Neubau einer Terrassen-  
überdachung in Zeitlarn, Schwandorfer Straße 9, Fl.Nr. 561/14, Gemarkung Zeitlarn
9. Antrag auf Baugenehmigung; Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppel- und Einfachgarage in  
Zeitlarn, Wallerweg 10, Fl.Nr. 1075, Gemarkung Zeitlarn
10. Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten (HAUS 1) in  
Zeitlarn, Lusenstraße 14, Fl.Nr. 246, Gemarkung Regendorf
11. Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten (HAUS 2) in  
Zeitlarn, Lusenstraße 14, Fl.Nr. 246, Gemarkung Regendorf
12. Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von zwei Reihenhäusern mit Garagen und Stellplätzen in  
Zeitlarn, Ödenthaler Straße 17 b und 17 c (neu), Fl.Nr. 1355/7, Gemarkung Zeitlarn
13. Antrag auf Baugenehmigung; Abriss des best. MFH u. d. best. Doppelgarage m. Neuerrichtung v. 4  
DHHälften m. 4 Einzelgaragen u. 4 Carports, Versetzen d. Straßenlaterne u. Erstellen e. zus. Zufahrt  
in Zeitlarn, Rosenstr. 16, Fl.Nr. 904/5, Gem. Zeitlarn
14. ERNEUTE BEHANDLUNG: Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Doppelhauses mit 2  
Wohneinheiten in Zeitlarn, Obere Gasse 6, Fl.Nrn. 68 und 61, Gemarkung Zeitlarn
15. ERNEUTE BEHANDLUNG: Antrag auf Baugenehmigung; Errichtung von einer doppelseitigen,  
beleuchteten City Star Werbeanlage auf Monofuß in Zeitlarn, Hauptstraße 58, Fl.Nr. 125/2,  
Gemarkung Zeitlarn
16. Erschließung Baugebiet "Mitterfeld III" in Zeitlarn, Gestaltung Kreisverkehrsinsel
17. Informationen und Anfragen
- 17.1 Interessentenliste zum Baugebiet "Mitterfeld III" und für Gewerbegrundstücke ist jetzt online

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Zeitlarn, 08.09.2022

Andrea Dobsch  
Erste Bürgermeisterin