



## Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 17.11.2022**, um **18:00 Uhr**  
findet im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn eine  
**Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses**  
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 15. September 2022
2. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Markt Lappersdorf;  
4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan  
"Grundstück Flurnummer 831 (Teilfläche), Gemarkung Hainsacker",  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
3. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Gemeinde Wenzelbach;  
Einbeziehungssatzung "Kufberger Straße" im Ortsteil Probstberg,  
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
4. Antrag auf Vorbescheid;  
Neubau eines Zweifamilienhauses mit Garage im EG und 3 Stellplätzen in Zeitlarn,  
Schwandorfer Straße 73, Fl.Nr. 900/4, Gemarkung Zeitlarn
5. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Ausstellungshalle / Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung in Zeitlarn, Am  
Sandacker 3, Fl.Nr. 818/12, Gemarkung Zeitlarn
6. Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau einer Terrassenüberdachung in Zeitlarn,  
Dahlienstraße 11, Fl.Nr. 904/43, Gemarkung Zeitlarn
7. TEKUR: Antrag auf Baugenehmigung;  
Neubau Doppelhaushälfte (Ost) mit Einliegerwohnung und Einzelgarage in Zeitlarn,  
Mozartstraße 4 a, Fl.Nr. 1353/22, Gemarkung Zeitlarn
8. Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung;  
Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in Zeitlarn,  
Hauptstraße 24, Fl.Nr. 35/3, Gemarkung Zeitlarn
9. MITTEILUNG: Angelegenheit der laufenden Verwaltung;  
Antrag auf Baugenehmigung;  
Erneuerung der Dachkonstruktion nach einem Brand in Zeitlarn,  
Kreuzweg 16, Fl.Nr. 1157/15, Gemarkung Zeitlarn
10. Informationen und Anfragen
  - 10.1 Informationen zu den Änderungen im Bauantragsverfahren ab 1. Januar 2023
  - 10.2 Sitzung im Dezember

**Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.**

Gemeinde Zeitlarn, 11.11.2022

Andrea Dobsch  
Erste Bürgermeisterin