



Bekanntmachung der Tagesordnung

Am **Donnerstag, 21.03.2024**, um **18:00 Uhr**
findet im Sitzungssaal der Mehrzweckhalle Zeitlarn eine
Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses
mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 22. Februar 2024
2. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Stadt Regensburg;
82. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich nördlich des Gewerbegebietes Haslbach,
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Stadt Regensburg;
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 288, Solarpark Haslbach,
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
4. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Markt Regenstauf;
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Sondergebiet Photovoltaik-
Freiflächenanlage Ellmau“ mit 14. Änderung des Flächennutzungsplanes,
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
5. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Markt Regenstauf;
Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaik-Freiflächenanlage Edlhausen“ mit gleichzeitiger
18. Deckblattänderung des Flächennutzungsplanes, Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
6. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Stadt Regensburg;
87. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Solarpark Regensburg Nord,
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
7. Bauleitplanverfahren Nachbargemeinden: Stadt Regensburg;
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 291, Solarpark Regensburg Nord,
Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
8. ERNEUTE BEHANDLUNG: Antrag auf Vorbescheid; Neubau eines Wohngebäudes
mit Tiefgarage in Zeitlarn, Pappelweg 6, Fl.Nr. 1059/6, Gemarkung Zeitlarn
9. Antrag auf Vorbescheid; Errichtung eines Einfamilienwohnhauses anstelle der genehmigten
Doppelhaushälfte in Zeitlarn, Regenstraße 28 a, Fl.Nr. 546/17, Gemarkung Zeitlarn
10. ERNEUTE BEHANDLUNG: Antrag auf Baugenehmigung; Neubau von vier Reihenhäusern
mit Stellplätzen in Zeitlarn, Rachelstraße 3, Fl.Nr. 204/12, Gemarkung Regendorf
11. Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten und Garage
in Zeitlarn, Tulpenstraße 3, Fl.Nr. 561/8, Gemarkung Zeitlarn
12. Antrag auf Baugenehmigung; TEKUR: Neubau eines Einfamilienhauses (Änderung der Gebäude-
länge, Errichtung einer Stützmauer) in Zeitlarn, Holunderweg 21, Fl.Nr. 361/40, Gemarkung Zeitlarn
13. Antrag auf Baugenehmigung; Neubau eines Einfamilienwohnhauses in Zeitlarn,
Uferweg 7, Fl.Nr. 26, Gemarkung Zeitlarn
14. Antrag auf Baugenehmigung; Vergrößerung des Balkons im Erdgeschoss der Doppelhaushälfte
in Zeitlarn, Sudetenstraße 28, Fl.Nr. 533/4, Gemarkung Zeitlarn
15. Informationen und Anfragen

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gemeinde Zeitlarn, 14.03.2024

Andrea Dobsch
Erste Bürgermeisterin